



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Aboudou Razack BELLO  
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET  
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE  
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 08 JUIN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0719	TOSSOU Léandre	ADJIBAO Armand			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations & pièces du défendeur, pour vérification de la domanialité et pour rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1604	HÉRITIERS DE FEU TOÏ HONKPATIN JEAN	MAHOUGBE Ayigbé Maxime MAHOUGBE Noumawa Martin KPOSSOU Etienne			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1966	OLAGBADA ASSOUMANOU Alassane	AYITE Mireille Edwige HOUESSOU Jacques			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations des défendeurs, pour vérification de la domanialité et rapport de clôture
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2178	AGBOTON Paula	HONFO Jean - Baptiste			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif et pour convoquer la commune de Porto- Novo

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2882	KOSSOUGBETO Robert	HOUNKPEVI D.Dossou HOUNKPEVI Benoît HOUNKPEVI D.Agbelè SAGBO Daniel ADINGBAN Doutehoué			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3154	DOSSOU Boricette	NACHIROU Ibrahima			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3519	LOGBO Clément	BIAOU Alfred			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production du levé topographique de la parcelle en cause et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3752	RADJI Maroufath	COLLECTIVITE GNONSSETITO			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations des parties sur la réponse de l'ANDF
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4076	DJOHIVOU Théophile	AHOUNOU MOUINATOU			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à l'exception de la production du levé topographique
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4206	GBETCHEDJI Gilbert	GBETCHEDJI Ambroise			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour représentation régulière du demandeur, et pour les motifs du 19.01.2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4292	CHANHOUN César Baudelaire	ADANGNIHOUN Gérald AVODJEKPON Hondjenoukon AGBAGAN Thomas ZANNOU Gérard			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4419	SUCCESSION ATANLEY KODJO DOBLOU ADODO	SAGNON Pauline SAGNON Boniface HOTEGNI KPEHOUNTE Jean R.			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4424	SUCCESSION DE FEU EL- HADJ AMADOU BOURAÏMA OBALAYE	COLLECTIVITE GBEDJI COLLECTIVITE ODJO COLLECTIVITE GNONLONFOUN			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes, pour même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4479	HÉRITIERS DE FEU ZINSOUVI COOVI	Mairie D Abomey-calavi AKOGNIDE Sourou Bienvenu AKOGNIDE Emile			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production des données administratives en lien avec le fond de terre en cause, vérification de la domanialité et rapport de clôture
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4483	DETIN Sotounkindé	AGBOHOUTO Luc AGBOHOUTO Séraphin			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4513	LES HÉRITIERS DE SINGBO AZONHOUNMON	HOUNSOU Richard HOUNHOUENOU Marcel AZONHOUMON Anatole HÉRITIERS DOSSOU François BOUSSARI Fataï			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4553	HERITIERS FEU DECLOUNON DOSSA- SOTIN	HONFOGA Achille	ASSOGBA Edmond		Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour rentrée du rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4568	HONVOU Y. Norbert	SESSINOU HOUNGBEDJI HOUNWANOU Delphine		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4682	ALAGBE ANTINE	COLLECTIVIUTE GNONSE TITO ALONONBA Eugène			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations des parties sur la réponse de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0004	SOGNINOU AHOSSI	HOUNKPE Louis	ALAPINI Armand		Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour faire intervention forcée aux occupants du fonds de terre en cause
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0149	COLLECTIVITÉ HOUNYE SAKA SAKA C. Lambert	Héritiers De Feu Vigan Zounfa			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour échanges de pièces entre les parties et pour être retenu en tout état de cause
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0240	AGBESSI Ghislain Anatole Sèdami	NAHOU AZAD			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0301	ADE Carolle	BOCO François	AVOCETIEN Vigan		Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations de la demanderesse sur l'existence d'une procédure en lien avec le fond de terre en cause devant la session d'appel
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0391	MOUTALABI Mariam	AGETUR Commune De Cotonou			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0402	DA MATHA Jules	ALAHOU Casimir		Confirmation	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour faire intervenir forcé Gabriel MONTEIRO et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0500	HOUNDEBASSO A. Catherine	AGBAHOUNGBA Dzvid TCHEWA Mathieu			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à la salle ALAPINI GANSOU à 09h
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0543	HONFO Luc	KONATE Mahaloum AZONHE Simon			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0556	DAGA Victorin	DAGA Rigobert			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer André DAGA, et Antoine DAGA, ADJINAKOU Blaise, et FADEKON Alain et Comlan FAUSTIN, et pour éventuelle mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0569	SUCCESSION DE FEU DE-SOUZA VIANA GUSTAVE	HÉRITIERS TOKPOÉDO HOUNGAVOU HOUNYE TOVIDEKPA Kotin Otchan			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour régulariser l'état des paiements des frais d'expertise aux fins de désignation et de taxation et pour production par le défendeur du rapport d'expertise en lien avec la décision produite
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0578	AMOUSSOU C. Célestin	BOKOSSA Daniel			Radié : Radié Motif : Ce 08/06/2026
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0815	AHOUANGAN Athanase	AGOSSOU Robert			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0820	AYITE Marie Edith AYITE Léonie AYITE Pascaline Max	AYITE Alphonse			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production par la commune de Cotonou des données administratives relatives à la parcelle en cause, après avoir reçu les pièces des demandeurs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0861	DO-REGO Abudu Hamed	DOVONOU Hervé BOKO Lucien			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour communication de pièces au défendeur à la diligence du demandeur et pour même motif à l'exception des pièces de ALONOMBA Eugène
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1182	ADEKE Togboévi Benoît	ADE Benoît			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations du demandeur sur les pièces de compulsoire et être renvoyé devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1440	BASSABI ISSIFOU Safiatou	MOROU Antifou			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1548	OGAN BADA Paul Franck Jean-baptiste	OGAN Ismaël Omoladé Yves Bruno L'ANDF ADAMON Fadhil Gbadébo Eric			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour communication des observations et pièces de Maître DEGUENON à Maître ALAPINI, pour les répliques de Maître DJIKUI et pour éventuelle jonction avec les procédures 2025/1211 et 2025/519
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1648	HOUNKPONOU EMILE	HOUSSAN Benjamin HOUEDAN Joseph HOUEDAN Albert	ASSSOU Mathias Canal Cica SARL DJIKONKPODE Crépin SOLEVO ROM2é		Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour représentation régulière du demandeur et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2167	AYIDJINOU M. Landry BIO SALIFOU Alimatou BIO SALIFOU Amina	HONFOGA Adantchédé			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2358	ALIHONOU Théophile	VIOSSI Saturnin BLOUKOUTOU Edouard			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2406	SENOU Wanignan Marcel	VODOUHE Alphonse			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des parties, vérification de la domanialité et rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0027	GBETEGAN Elysée	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU GUILLAUME TOGONOU Atchalin		assignation en tierce opposition avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à défaut la Cour passera outre
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0129	AYINON Victor Camaire	HERITIERS DE FEU AGBO DOSSA		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour communication de la requête et des pièces aux défendeurs et pour les débats (Représentation régulière des défendeurs)
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0155	ANATO K. Paul	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU FAVI A. C. CIPRIEN ASSOU Gédéon GNONLONFOUN Gaietan ABDOULAY ABOUBOUKAR DANTON Zinsou DEGBE Tchaou A. Ferdinand TOZE Alphonse		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0168	ALOGOGO Abraham Fagbemi ALOGOGO Huguette	AHOKPANOU Jean		Assignation en confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles avec signification de pièces	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer THYES Jean, AZA Bruno et pour éventuelle mesure d'expertise
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0228	COMLAN CATARIA Armelle	SABI ZINGUI Adam		Requête aux fins de confirmation du droit de propriété	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune de Cotonou, pour ses observations
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0393	SAGBO HOUNKPE Germain Christian	BOKO Bernard Dieudonné BOKO Eric Achohéyé		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 09h, salle ALAPINI GANSOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0267	ZOSSOU C. Gabriel	AHIHOU Binawa		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les pièces du défendeur et pour les débats
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0355	GBENONTIN Bel Humeur	EGUE Aurelle Lucrèce		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 juin 2026

**Le Greffier en Chef**

